

Communiqué de presse

Paris, 19 janvier 2010

Chiffre d'affaires consolidé des 9 premiers mois de l'exercice 2009/2010 de Züblin Immobilière France : 20,1 M€

Züblin Immobilière France annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé¹ pour le troisième trimestre de l'exercice 2009/2010 (du 01.10.09 au 31.12.09) qui s'élève à 6,7 M€, dont 6,1 M€ de revenus locatifs bruts.

Pour la période de 9 mois close au 31 décembre 2009, le chiffre d'affaires consolidé atteint 20,1 M€, dont 18,4 M€ de revenus locatifs bruts.

Chiffre d'affaires par trimestre

<i>En millions d'euros</i>	2009/2010	2008/2009	Δ (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06)	6,7	7,1	-6%
Deuxième trimestre (01.07 - 30.09)	6,7	7,1	-6%
Troisième trimestre (01.10 - 31.12)	6,7	7,1	-6%
Total 9 mois (01.04 - 31.12)	20,1	21,3	-6%

La diminution du chiffre d'affaires et des revenus locatifs bruts par rapport à l'exercice précédent résulte essentiellement des baisses de loyers consenties sur Jatte 1 et Le Magellan au cours du dernier trimestre 2008.

Situation locative

Comme indiqué dans le rapport semestriel au 30 septembre 2009, Roche et YSL Beauté ont résilié au cours du dernier trimestre 2009 deux baux sur l'immeuble Jatte 3, correspondant à une surface totale de 1 736 m². Ainsi, le taux d'occupation de l'ensemble du patrimoine au 31 décembre 2009 ressort à 96,3% contre 98,9% à la fin du trimestre précédent.

En base annualisée, les loyers atteignent 24,0 M€ contre 24,9 M€ à la fin du trimestre précédent. Cette baisse résulte principalement de l'accroissement de la vacance.

¹ Le chiffre d'affaires consolidé comprend les revenus locatifs bruts comme mentionnés dans les états financiers IFRS + les charges refacturées aux locataires

Contacts

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

52, rue de la Victoire, 75009 Paris

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, info@zueblin.fr

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : www.zueblin.fr

Steve Grobet, Dusan Oresansky, NewCap., Communication financière

Tél. +33 (0)1 44 71 94 94, Fax +33 (0)1 44 71 94 90, Email : zueblin@newcap.fr

A propos de Züblin Immobilière France

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 8 immeubles de bureaux, situés en région parisienne, à Lyon et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901

Ce communiqué ne doit pas être diffusé aux Etats-Unis, au Canada, en Italie, en Australie ou au Japon.

Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'un ordre d'achat d'actions Züblin Immobilière France aux Etats-Unis d'Amérique ni dans tout autre pays où une telle offre serait contraire aux lois et règlements applicables. Les actions Züblin Immobilière France n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au titre du United States Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act de 1933").

Züblin Immobilière France n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions Züblin Immobilière France au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis d'Amérique.

Les actions ne sont disponibles et ne pourront être offertes ou émises qu'aux personnes habilitées et toute offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des actions existantes ou de la souscription des actions nouvelles ne pourra être réalisé qu'avec des personnes habilitées.

Aucune autre personne ne doit s'en remettre à ce communiqué. La diffusion du présent communiqué ou de tout autre document lié à la société doit être réalisée dans le respect des règles précitées.

Ce communiqué ne contient pas ou ne constitue pas une invitation ou une incitation à investir.

La distribution de ce communiqué dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable.