

Communiqué de Presse

Paris, le 15 juillet 2008

Chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2008/2009

Züblin Immobilière France, société foncière spécialisée dans l'immobilier tertiaire, annonce que son chiffre d'affaires consolidé pour le 1^{er} trimestre de l'exercice 2008/2009 (du 01/04/08 au 30/06/08) s'élève à 7,1 M€, dont 6,6 M€ de loyers.

Les loyers du 1^{er} trimestre 2008/2009 progressent de 1,2% par rapport au 4^{ème} trimestre de l'exercice 2007/2008 (du 01/01/08 au 31/03/08). A périmètre comparable (hors Le Danica et Le Salengro, entrés dans le périmètre respectivement les 14 et 30 janvier 2008), les loyers diminuent de 2,2% en raison de l'effet en trimestre plein de la vacance sur l'immeuble Jatte 3 liée au départ d'YSL Beauté.

Par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent, les loyers sont en hausse de 54,4%, notamment grâce aux acquisitions des immeubles Jatte 3, Suresnes, Le Magellan, Le Danica et Le Salengro. A périmètre comparable, les loyers progressent de 0,7% sur 1 an.

A propos de Züblin Immobilière France

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui a vocation à investir dans l'immobilier tertiaire (bureaux, commerce, logistique). Son patrimoine immobilier est constitué de 8 immeubles de bureaux, situés en région parisienne, Lyon et Marseille.

Chiffres clés au 31 mars 2008 :

- Patrimoine immobilier expertisé : 398 M€ (droits inclus) (+60% sur 1 an)
- Loyers annualisés : 26,7 M€ (+54% sur 1 an)
- ANR dilué de liquidation : 14,09€ par action (-0,8% sur 1 an)

Les actions Züblin Immobilière France sont cotées sur le compartiment C du marché Eurolist d'Euronext – ISIN : FR0010298901

Contacts

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France,

52 rue de la Victoire, 75009 Paris

Tél. +33 1 40 82 72 40, info@zueblin.fr

Emmanuel Huynh, Steve Grobet, NewCap., Communication financière

Tél. +33 1 44 71 94 94, Fax +33 1 44 71 94 90, zueblin@newcap.fr

Ce communiqué ne doit pas être diffusé aux Etats-Unis, au Canada, en Italie, en Australie ou au Japon.

Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'un ordre d'achat d'actions Züblin Immobilière France aux Etats-Unis d'Amérique ni dans tout autre pays où une telle offre serait contraire aux lois et règlements applicables. Les actions Züblin Immobilière France n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au titre du United States Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act de 1933"). Züblin Immobilière France n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions Züblin Immobilière France au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis d'Amérique.

Les actions ne sont disponibles et ne pourront être offertes ou émises qu'aux personnes habilitées et toute offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des actions existantes ou de la souscription des actions nouvelles ne pourra être réalisé qu'avec des personnes habilitées.

Aucune autre personne ne doit s'en remettre à ce communiqué. La diffusion du présent communiqué ou de tout autre document lié à la société doit être réalisée dans le respect des règles précitées.

Ce communiqué ne contient pas ou ne constitue pas une invitation ou une incitation à investir.

La distribution de ce communiqué dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable.