

## **Communiqué de Presse**

Paris, le 15 janvier 2008

### **Chiffre d'affaires du troisième trimestre 2007-2008 en hausse de +79% par rapport au troisième trimestre 2006-2007.**

**Züblin Immobilière France, société foncière spécialisée dans l'immobilier tertiaire, annonce que son chiffre d'affaires consolidé pour le troisième trimestre de l'exercice 2007-2008 (du 01.10.2007 au 31.12.2007), s'élève à 6.016.419 €, dont 6.016.410 € de revenus locatifs (loyers et charges refacturés), et 5.569.457 € de loyers.**

Sur l'ensemble des 9 premiers mois de l'exercice en cours (du 01.04.2007 au 31.12.2007), le chiffre d'affaires consolidé ressort à 15.060.196 €, dont 14.946.392 € de revenus locatifs et 14.104.687 € de loyers.

Compte tenu des 3 acquisitions réalisées au cours de l'année 2007 et de la cession des lots de copropriété de Saint-Cloud en juillet 2007, les loyers progressent de 74% par rapport au troisième trimestre 2006-2007. A périmètre comparable, les loyers sont en croissance de 6%.

Les loyers du troisième trimestre 2007-2008 sont en hausse de 34% par rapport au deuxième trimestre du même exercice, en raison principalement de l'acquisition du Magellan le 5 octobre 2007. Cet actif a contribué à hauteur de 1,35 M€ aux loyers comptabilisés pour le troisième trimestre.

### **A propos de Züblin Immobilière France**

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui a vocation à investir dans l'immobilier tertiaire (bureaux, commerce, logistique). Son patrimoine immobilier est constitué à ce jour de 7 immeubles de bureaux, situés à Neuilly-sur-Seine, Gennevilliers, Suresnes, Nanterre et Lyon.

**Chiffres clés :**

- Patrimoine immobilier expertisé : 388 M€ (droits de mutation inclus)
- Loyers annualisés : 25,5 M€
- Cash flow d'exploitation : 4,2 M€ (30.09.2007)
- ANR de liquidation dilué : 14,60€ par action (30.09.2007)

Les actions Züblin Immobilière France sont cotées sur le compartiment C du marché Euronext Paris de NYSE Euronext – ISIN : FR0010298901

**Contacts**

Pierre Essig, Directeur Général, Züblin Immobilière France,  
52 rue de la Victoire, 75009 Paris

Tél. +33 1 40 82 72 40, info@zueblin.fr

Emmanuel Huynh, Steve Grobet, NewCap., Communication financière

Tél. +33 1 44 71 94 94, Fax +33 1 44 71 94 90, zueblin@newcap.fr

*Ce communiqué ne doit pas être diffusé aux Etats-Unis, au Canada, en Italie, en Australie ou au Japon.*

*Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'un ordre d'achat d'actions Züblin Immobilière France aux Etats-Unis d'Amérique ni dans tout autre pays où une telle offre serait contraire aux lois et règlements applicables. Les actions Züblin Immobilière France n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au titre du United States Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act de 1933"). Züblin Immobilière France n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions Züblin Immobilière France au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis d'Amérique.*

*Les actions ne sont disponibles et ne pourront être offertes ou émises qu'aux personnes habilitées et toute offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des actions existantes ou de la souscription des actions nouvelles ne pourra être réalisé qu'avec des personnes habilitées.*

*Aucune autre personne ne doit s'en remettre à ce communiqué. La diffusion du présent communiqué ou de tout autre document lié à la société doit être réalisée dans le respect des règles précitées.*

*Ce communiqué ne contient pas ou ne constitue pas une invitation ou une incitation à investir.*

*La distribution de ce communiqué dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable.*