



NEWTIME

Données

- Immeuble de bureaux situé sur l'île de la Jatte à Neuilly, quartier Ouest des affaires de Paris
- Construit en 1970 par les « Laboratoires Roche » et loué par la société Roche jusqu'en novembre 2011
- Surface totale avant rénovation : 17.300 m²

Rénovation/résultat

- Budget d'investissement estimé à €55 m
- Modifications principales :
 - Extension: + 2.730 m² de bureaux
 - Densification : potentiel de 1.200 postes de travail après rénovation au lieu de 650 actuellement
 - Nouvelles installations techniques (dont utilisation des eaux de la Seine pour le chauffage et la climatisation), nouvelles façades
- Labels attendus : HQE/BBC et BREEAM "excellent"

Planning

- Mai 2011 : demande de permis de construire
- Novembre 2011 : obtention du permis de construire
- Février 2012 : début des travaux de rénovation
- 1 T 2014: fin des travaux de rénovation